

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **12. St-66/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju**, Ruđera Boškovića 7/125 , OIB: 20282828476.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 10.11.2021.GODINE

Dana 22.10.2021.godine sam zaprimio izlučni zahtjev Grge Penovića OIB: 00734220182 iz Makarske, Zadarska 42c, podnesen putem odvjetnika Ivana Močića iz Splita, u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1799/10 Z.U. 3476, K.O.Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest.zem. 1799/10 sa kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 1“ i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m². Svojim podneskom od 05.11.2021.godine, podnositelja navedenog zahtjeva putem njegovog punomoćnika sam obavijestio kako njegovom izlučnom zahtjevu nije moguće udovoljiti, iz razloga pobliže navedenih u samom podnesku, koji se dostavlja u prilogu ovog podneska(uplata nije evidentirana na poslovni račun, nema kupoprodajnog ugovora koji bi bio ovjeren kod javnog bilježnika, navodni kupac nikada nije niti pokušao knjižiti vlasništvo iste nekretnine na svoje ime i sl.).

DOKAZ: *Uvid u izlučni zahtjev Grge Penovića iz Makarske, te uvid u odgovor na navedeni zahtjev, koji se dostavljaju u prilogu.*

Iz dosadašnjeg tijeka postupka, razvidno je kako su još od otvaranja stečaja vršene radnje radi provjere nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno njegovog pravnog prednika, te je u tu svrhu zatražena i obavijest nadležnog z.k.odjela Općinskog suda u Makarskoj. U tom pravcu je za istaknuti i kako je Naslovni sud svojim dopisom upućenim dana 21.07.2021.godine Općinskom sudu u Makarskoj, Z.K.odjelu, također tražio dostavu podataka je li društvo Radalj d.o.o. upisano kao nositelj knjižnih prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige za katastarske općine koje isti sud vodi. Prednje navedeno sam i osobno tražio u više navrata, posljednji put dana 12.07.2021.godine, kako je to naznačeno u posljednjem izvješću. Međutim, na svoju zamolbu nisam dobio bilo kakav odgovor, a za istaknuti jest i kako uvidom u sudski spis nema dokaza niti da bi od strane Z.K.odjela Općinskog suda u Makarskoj zaprimljen bilo kakav odgovor čak niti na traženje Naslovnog suda.

Ovo je bitno obzirom kako sam u međuvremenu zaprimio jedno drugo rješenje istog suda, kojim me se sasvim slučajno obavještava o knjižnim pravima jednog upisanog z.k. vlasnika i to u jednom Z.K.ulošku u kojem je kao vlasnik upisano i društvo Radalj d.o.o., OIB: 34676177790. Prednje navedeno nedvojbeno ukazuje kako osim u ovom postupku unovčenih postoje i druge nekretnine nekretnine upisane u Z.K.odjel Općinskog suda u Makarskoj na ime RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790, o kojima isti sud (*nadležna osoba z.k.odjela istog suda*) *evidentno ne želi dostaviti tražene podatke, čime se vjerovnici ovog postupka namjerno uskraćuju za saznanja o imovini stečajnog dužnika iz koje bi se namirivale njihove tražbine*. Dakle, utvrđeno je kako je osim nekretnina naznačenih u posljednjem izvješću objavljenim dana 21.07.2021.godine, društvo Radalj d.o.o., Ivana

Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790, upisano i kao vlasnik slijedećih nekretnina:

I. Na nekretnini upisanoj u Z.U. 3252, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, kat. čest. 1799/8, kuća i dvorište, i to na posebnim dijelovima označenim kao:

2. Suvlasnički dio: 41/477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A2, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, predsoblja, hodnika, kupatila i jedne sobe, u ukupnoj površini 41,14 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,76m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-2, te pripadajućim dvorištem u površini 11,51 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-2 i koja je u zemljišnim knjigama upisana na ime "RADALJ" D.O.O. MAKARSKA, IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 11.

Na navedenoj nekretnini je pod Z-1689 od 08.07.2004.godine upisano založno pravo u visini 40.000,00 EUR-a u korist Zagrebačke Banke d.d.

Obzirom na navedeno, to sam Odvjetnika Juricu Tomića iz Splita u ime stečajnog dužnika opunomoćio da u ime stečajnog dužnika podnese prijedlog za zabilježbom pokretanja stečajnog postupka nad tom nekretninom koji je kao jedina aktivna plomba u navedenom Z.U. zaveden pod Z-5842/2021.

DOKAZ: Uvid u z.k. izvadak za predmetnu nekretninu, koji se dostavlja u prilogu.

II. Na nekretnini upisanoj u Z.U. 3251, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, kat. čest. 1799/9, kuća, garaža i dvorište, i to na posebnim dijelovima označenim kao:

6. Suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G6 ukupne površine 17,88 i koja je u zemljišnim knjigama upisana na ime "RADALJ" D.O.O. MAKARSKA, IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 11.

Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta.

Obzirom na navedeno, to sam Odvjetnika Juricu Tomića iz Splita u ime stečajnog dužnika opunomoćio da u ime stečajnog dužnika podnese prijedlog za zabilježbom pokretanja stečajnog postupka i nad tom nekretninom koji je kao jedina aktivna plomba u navedenom Z.U. zaveden pod Z-6160/2021.

DOKAZ: Uvid u z.k. izvadak za predmetnu nekretninu, koji se dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima otvoren poslovni račun pri Sberbank d.d., IBAN: HR1425030071148001942.

Nakon posljednjeg izvješća sa računa su isplaćene dospjele obveze stečajne mase pojedinim vjerovnicima stečajne mase (utvrđene i u prethodnim pravomoćnim rješenjima o namirenju), i to kako slijedi:

- Vještak Mijanović , (izrada procjemenog elaborata za unovčenu kuću) u visini od 7.500,00 kuna
- Finprojekt d.o.o. (usluge knjigovodstva) u visini od 38.750,00 kuna
- Vještak Mate Tonković (izrada procjemenog elaborata za unovčenu garažu) u visini od 2.000,00 kuna.

Nakon navedenih isplata, i nakon naplata odgovarajućih naknada od strane banke za poslove platnog prometa, na računu ima ukupno 292.156,22 kuna, što je vidljivo i iz izvoda br. 19/2021 koji se dostavlja u prilogu.

DOKAZ: Uvid u izvadak br. 19/2021 o promjenama i stanju na računu, koji se dostavlja u prilogu.

Osim prethodno unovčenih nekretnina, stečajni dužnik je bio vlasnikom i slijedećih pokretnina, i to:

- OA marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ.

Predmetno vozilo je unovčeno za iznos od 9.600,00 kuna, kako je to naznačeno u ranijim izvješćima.

-M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU

Predmetno vozilo je unovčeno za iznos od 37.700,00 kuna, kako je to naznačeno u ranijim izvješćima.

-m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVWZZZ1KZ7W584727, reg.oznake MA622-AZ

Predmetno vozilo nije unovčeno, stečajni upravitelj nije u posjedu istog vozila, a prema podacima iz spisa isto je u posjedu bivšeg z.z.-a društva Radalj d.o.o. gospodina Marka Radalja, koji u odnosu na isto vozilo nije uplatio kupoprodajnu cijenu, te ga usprkos višekratnim pozivima odbija predati u posjed, a kako je to i naznačeno u ranijim izvješćima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU.

U nastavku postupka, a obzrom na navedene okolnosti i u ovom i u ranijem izvješću, predlaže se, ukoliko to Naslovni sud smatra potrebnim ovaj put i uz obavijesti predsjedniku istog suda, ponovno službenim zatražiti od nadležnog z.k. odjela Općinskog suda u Makarskoj da žurno (u konkretno određenom roku) dostave podatke o nekretninama upisanim na ime stečajnog dužnika odnosno njegovog prednika, te također, neovisno o prednje navedenim i podnesnom prijedlozima za zabilježbom stečajnog postupka, i službenim putem odrediti zabilježbu pokretanja stečajnog postupka nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, naznačenim u ovom izvješću. Po pribavi podataka zatraženih od z.k.odjela Općinskog suda u Makarskoj, odnosno po proteku tako ostavljenog roka za dostavom podataka, nastaviti će se sa potrebnim radnjama sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 10.11.2021.G.